

附表

金平区2018年度“三旧”改造计划情况表

填报日期：2018年7月

序号	项目名称	产权人（使用人）	用地面积（亩）	用地范围	标图入库图斑标号	土地性质	现状用途	拟改造功能	拟实施改造的方式	备注
1	南楼经联社潮汕路与岐山路东南转角和下岐经联社潮汕路与报本路东北角改造项目	汕头市金平区岐山街道南楼经联社	68.330	东至南华西路、南新东直巷，西至潮汕路、南华路，南至下岐界、南新十五巷，北至岐山路、南新五巷。	437	集体	简易厂房及部分自留用地	以规划部门批准为准	专项规划内成片拆迁改造	
		汕头市金平区岐山街道下岐经联社	188.631	东至后溪路、规划中潮州路，西至潮汕路，南至金凤路，北至南楼界。	162	集体	简易厂房及部分自留用地	以规划部门批准为准	专项规划内成片拆迁改造	部分地块尚未标图建库，将在申报计划同步办理调整标图建库数据。
2	汕樟路153号用地“三旧”改造项目	汕头经济特区瑞平渔网工业发展总公司	6.591	东至通巷，西至汕樟路，南至汕头金基有限公司，北至金凤路	449	国有	旧厂房	以规划部门批准为准	单宗自行改造	
3	南墩经济联社东厦北路用地“三旧”改造项目	东墩街道南墩经济联社	69.800	东至东厦北路，西至金新北路，南至金凤路，北至金环北路	476	集体	住宅、旧厂房	以规划部门批准为准	单宗自行改造	
4	汕樟路78、80号用地“三旧”改造项目	汕头经济特区新艺实业发展公司	3.516	东至汕樟路，西至金砂侨社（金砂经联社用地），南至汕樟路76号（金砂经联社用地），北至金砂侨社（金砂经联社用地）	293	国有	旧厂房	以规划部门批准为准	收购多宗土地合并改造	
5	金港路5号用地“三旧”改造项目	汕头建筑材料厂	18.220	东至玻璃厂用地，西至韩江，南至金港路，北至玻璃厂用地	265	国有	工业厂房	以规划部门批准为准	收购多宗土地合并改造	
6	浮东经联社旧村庄改造项目	汕头市金平区广厦街道浮东股份经济联社、汕头市金平区泰安房地产开发有限公司	254.000	用地5-1（东至浮东码头路，西至天山路，南至汕樟北路，北至梅溪河花卉园）	89、94、100、105、109、97、102、110、115、122	集体	旧村庄、部分旧厂房	以规划部门批准为准	单宗自行改造	
				用地5-2（东至鸥汀综合市场，西至许厝埕接壤，南至汕樟北路，北到鸥汀溪）	71、74、77、68	集体	旧村庄、部分旧厂房	以规划部门批准为准	单宗自行改造	部分地块尚未标图建库，将在申报计划同步办理调整标图建库数据。
			293.306	用地6（东至乐山路，西至吕厝田片，南至东泰片、东兴片接壤，北至汕樟北路）	104	国有、集体	旧村庄、部分旧厂房	以规划部门批准为准	多宗土地合并改造	
合计			902.394							